

# Общая характеристика многоквартирного дома

## Сведения о способе управления многоквартирным домом

### 1. Договор управления:

Договор упр доя жкс.pdf

Размер файла: 7,47 мб [Скачать](#)

## Общая характеристика многоквартирного дома

**1. Адрес** ..... 188322, Ленинградская обл, р-н. Гатчинский, г. Коммунар, ул. Железнодорожная, д. 29

### 2. Обязательные сведения

Тип дома ..... Многоквартирный

Общая площадь ..... 5727,10

Состояние ..... Исправный

Год ввода в эксплуатацию ..... 2017

Является объектом культурного наследия ..... Нет

Кол-во этажей ..... 6

Кол-во подземных этажей ..... 1

**3. Серия, тип проекта здания** ..... Монолитный ж/б, кирпичный

### 4. Для общежитий

МКД является общежитием ..... Нет

Тип ..... —

**5. Подъездов** ..... 4

**6. Лифтов** ..... 0

**7. Нежилых помещений** ..... 0

**8. Жилых помещений (квартир)** ..... 85

**9. Год постройки** ..... 2017

**10. Стадия жизненного цикла** ..... Эксплуатация

**11. Год проведения реконструкции** ..... 2017

**12. Общий износ, %** ..... 5

**13. Дата установления износа** ..... 01.10.2019

**14. Наличие приспособлений в МКД в подъезде для нужд маломобильных групп населения** ..... Да

**15. Дата приватизации первого жилого помещения** ..... 30.06.2017

**16. Наличие подземного паркинга** ..... Нет

### 17. Площадь здания, кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, за исключением помещений общего пользования ..... 858,73

Общая площадь помещений общего пользования в МКД ..... 529,8

Общая площадь жилых помещений, кв.м ..... 3478

Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, кв.м ..... 1388,53

### 18. Земельный участок

Площадь, кв.м ..... 6315

Кадастровый номер ..... 47:24:0101001:1453

Ранее присвоенный государственный учетный номер ..... —